

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 190 תל אביב** גוש: 6901 חלקה: 87 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בגין: 190-0025 בקשה מס': 0553-15.

הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:

- בניה בקיר משותף מעבר לקיים בבנין השכן - תמ"א 38.
- ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה גרילה.
- הבילט מרפסות 1.6 מ' מקו בנין אחורי (5 מ') - תמ"א 38.
- שימוש חורג ממוחסן למגורים במרתף המזרחי.
- בניית מתקני חניה מוטמנים בתחום קו הבנין הצפוני (דדף).
- תוספת תחנת מעלית ודלת כניסה לדירה במפלס קומת הגג החלקית.
- תוספת עד 7% לקומה.
- השלמת בניה עד 7 קומות וקומת גג חלקית.
- העברת זכויות בניה בין הקומות.

לפי תמ"א 38:

- תוספת שתי קומות וקומת גג חלקית, שה"כ גובה הבנין 7 קומות וקומה חלקית - לפי תמ"א 38.
- תוספת עד 25 מ"ר לרח"ד - לפי תמ"א 38.
- בניית מרחבים מוגנים עד 3.0 מ' מגבול החלקה האחורי (מזרחי) - לפי תמ"א 38.
- בניית מרחבים מוגנים עד 2.0 מ' מגבול החלקה האחורי (צפוני) - לפי תמ"א 38.

- תוספת 9 יח"ד בשטח ממוצע של 81.9 מ"ר. שה"כ בבנין 13 יח"ד - לפי תמ"א 38.
- בניה עד 3.70 עד 3.70 מ' מגבול חלקה מערבי - תמ"א 38.
- בניה עד 2.80 מ' מגבול חלקה צפוני - תמ"א 38.
- בניה בתכנית של עד 65% משטח החלקה לקומות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס: 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת ורשה 41 תל אביב** גוש: 6636 חלקה: 513 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בגין: 041-0821 בקשה מס': 0791-15.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- בניית מחסנים דירתיים בקומת חקרקע.
- הגדלת שטח הרצפה הכולל ב- 6%.
- תוספת שטח של 2.5% לשתי קומות בחלקה לפי תביע' 2204א'.
- סטור ממרפסות שירות.
- תוספת שטח השירות ב- 5% בכל קומה.
- בניה בתכנית של 63% משטח המגרש במקום 50% המותרים.
- הגדלת שטח הרצפה הכולל ב- 5% בעבור בניית מעלית.
- העברת זכויות בניה בין הקומות.
- תוספת 4 יח"ד מעבר ל- 14 (חוק שטח).
- בניה בחלקה של 10% מקווי בניה צדדים מעבר לקווי בנין מותרים.
- ביטול נסיונות הדרגתיות של 2 מ' בחזית קדמת לרחוב קהילת ריגא ולרחוב מבצע קדש (שצ"ח).
- ביטול נסיונות הדרגתיות של 0.6 מ' בחזית צדית לרחוב קהילת ורשה.
- מצללה מבטון בקומת הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס: 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קמיעין 10 תל אביב** גוש: 6956 חלקה: 203 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בגין: 010-0248 בקשה מס': 0741-15.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- צמצום קו בנין אחורי עד ל- 4.5 מ' לפי תמ"א 38/3 ותכנית הרובעים.
- צמצום קו בנין צדי עד ל- 2.5 מ' לפי תמ"א 38/3 ותכנית הרובעים
- הקלה לבניית גזוזטרה הבולטת ב- 2 מ' או ב- 40% מקו בנין קדמי ואחורי, הקטן בין השניים.
- סטור ממרפסות שירות.
- מצללה מבטון.
- בניה בתכנית 56% משטח המגרש, במקום 42% המותרים.
- תוספת 25 מ"ר לרח"ד מתוכננת עפ"י תמ"א 38/3.
- הפיכת קומת עמודים לקומת קרקע בניה חלקית במסגרת תמ"א 38/3.
- תוספת קומת גג חלקית בשיעור של 65% לפי תמ"א 38/3.
- תוספת 2 קומות כדוגמת קומה טיפוסית לפי תמ"א 38/3.
- חצר אנגלית בגובה העולה על 1.50 מ'.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
- ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **גבולות 7 תל אביב** גוש: 7083 חלקה: 42 תיק בגין: 0084-007 תיק רישוי: 66361

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממלאכה למסעדה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בקומת קרקע בשטח אולם מלאכה, שטח העסק כ- 53 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("המסעדה של עומרי").

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות 08:00-12:00.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **גדרה 11 תל אביב** גוש: 7466 חלקה: 48 תיק בגין: 0128-011 תיק רישוי: 05346

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מדירת לעסק של ציפוי מתכת. את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בדירת מגורים (מדובר בדירת חדר ולא חלק מדירה) לשעבר בשטח של 24 מ"ר.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("המזרחיב").

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות 08:00-12:00.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סמדר 5 תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בגין: 005-4034 בקשה מס': 0735-15.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- 6% חקלה
- מרחק חדר על הגג מקו מגרש אחורי 4.2 מ' במקום 7 מ' המותרים.
- מרחק חדר על הגג מקו מגרש קדמי 1.2 מ' במקום 2 מ' המותרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **איזמו"יק לאה דוד 1 תל אביב** גוש: 6624 חלקה: 594 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בגין: 001-2318 בקשה מס': 0781-15.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- חקלה בק.ב מערבי ב- 10% = 40 סי"מ
- חקלה לבניית ג'קוזי מעבר לקווי בנין
- חקלה לבניית מרפסת מעבר לקווי בנין

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אמונים 9 תל אביב** גוש: 9012 חלקה: 40 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. בקשה מס': 0816-15.

הכוללת את ההקלה הבאה:

- הבילט גזוזטרה מעבר לקו בנין אחורי במסגרת 40% המותרים.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
- ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חרירי 12 תל אביב** גוש: 6771 חלקה: 8 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בגין: 012-2009 בקשה מס': 0792-15.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- חקלה 6% מעבר למותר בחלק יחסי השיך למבקש.
- חקלה לבניית חצרות מונמכות.
- חקלה לבניית מדרגות כניסה נוספת למרתף.
- בניית גדרות בין השכנים בגובה 1.8 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **צייפון 35 תל אביב** גוש: 7051 חלקה: 90 תיק בגין: 035-3458 תיק רישוי: 66188

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של גנריה בשטח של 60.75 מ"ר.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("יריזון ברירי").

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות 08:00-12:00.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גרוזנובר 5 תל אביב** גוש: 7228 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בגין: 005-0013 בקשה מס': 0649-15.

הכוללת את ההקלה הבאה: בניית חדרי יציאה לגג ומצללה בסיניגה קטנה מ- 1.2 מ' מקו המעקה החיצוני בחזית הצד.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דודאים 1 תל אביב** גוש: 9016 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בגין: 028-3105 בקשה מס': 0358-15.

הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:

- שימוש חורג ממגורים למסחר בקומת חקרקע.
- חקלה בנובה תדר במקום 1.5 מ' 2.2 מ'.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
- ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה